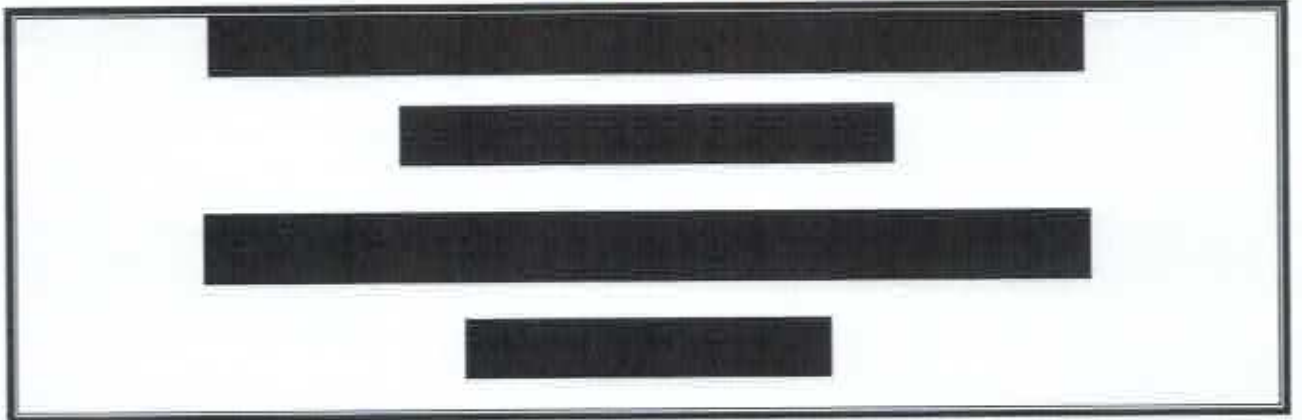




שמואל פיזנטי בטיחות בע"מ

מתן שירותי בטיחות, גהות, הדרכות ורישוי עסקים



שמואל פיזנטי בטיחות בע"מ

מתן שירותי בטיחות, גהות, הדרכות ורישוי עסקים

הכין וכתב: שמואל פיזנטי

ממונה בטיחות בעבודה

מומחה להכנת תיקי שטח

© כל הזכויות שמורות לחברת שמואל פיזנטי בטיחות בעבודה
חל איסור מוחלט לצלם לשכפל ולהעתיק פרטים וחלקים מתיק השטח ללא קבלת אישור בכתב

מרץ 2018

טל: 052-7900320 | פקס: 08-9750457 | שקמה 8 רעות ת.ד. 903 | pizanti_shmuel@bezeqint.net



1. העברת מידע

15/03/2018

עבור: מזמין תיק השטח - [REDACTED]

הנדון: העברת מידע

1. לבקשתכם, וע"פ דרישות שירותי הכבאות וההצלה, רצ"ב מועבר אליכם "תיק שטח" שהוכן על ידי חברת שמואל פיזנטי בטיחות בעבודה.
2. "תיק השטח" הוכן בהתאם לדרישות והנחיות שירותי הכבאות וההצלה - הוראת מכ"ר 503 מ11/09.
3. מטרתו של "תיק השטח" היא לשמש את שירותי הכבאות וההצלה, לתכנון מוקדם והיערכות למקרה של אירוע חירום במבנה.
4. תיק שטח זה נבנה בזווית אופרטיבית המסייעת ליושבי המבנה ולשירותי הכבאות להתמודד עם אירועי חירום.
5. שליחת תיק השטח לשירותי הכבאות התבצעה לאחר העברת המידע לגבי האחריות האישית של מבקש תיק השטח לעמוד בתנאי התקנה --- הקובעת כי על פתחי החירום להיות נגישים למעבר ופתיחה בעת הצורך באופן מייד, וכי עליו לעשות ככל שביכולתו לשמור על הזולת בהתאם ומעבר לתקנות.
6. הנתונים הפרטים והמידע המובאים ב"תיק שטח" זה מהווים תשתית בסיסית, **ברמת המלצות בלבד** - לפי המידע שהובא ע"י [REDACTED] הבאה לסיוע למנהל מבנה [REDACTED], וכן לשירותי הכבאות וההצלה בזמן שגרה הצלחת התמודדות באירוע מצריכה צורכי אימון ותרגול, וכן בזמן פעולתם בעת אירוע.
7. חובה לעדכן את הנתונים בתיק השטח לפחות אחת לשנה.

בברכה,

שמואל פיזנטי -

מומחה בכתיבת תיקי שטח



5.1.3.2. תיאור כללי של המבנה: תיאור האתר, סיווג המבנה, שימוש עיקרי וייעוד המבנה.

5.1.3.2.1. ימי ושעות פעילות

קומה	א	ב	ג	ד	ה	ו	ש	ערבי חג	
1-3 עד 1									
0-1	07:30-19:30							-	07:30-13:00
2-4									

- הבניין ממוקם באזור מגורים במרכז [redacted]

5.1.3.2.2. קומות המבנה

5.1.3.2.2.1. המבנה בעל 4 קומות עליונות, ו-3 קומות תחתונות

14 **קומה 3-** : קומת חניון וחדרי תפעול:

חדר משאבות

חדר ציילרים – איורור קומה 3-

(קיים מעבר אליו דרך קומה 2- דרך סולם כבאים קבוע)

קומה 2- : חניון, + חדרי ישיבות, אולם הרצאות/ [redacted]

חדר פקד ממוחים

קומה 1- : חדרי ישיבות + [redacted]

קומה קובעת - **קומת קרקע**: קבלה, קפיטריה, [redacted] משרדים

קומה 1:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

קומה 2: [redacted]

קומה 3: [redacted]

קומה 4: קומת גג- משמש רק אזור תפעולי



5.1.3.2.3. פירי מעליות

3 מעליות מקשרות בין כלל קומות המבנה ממוקמות במרכז של כל קומה.

*קיים פיר להקמת מעלית בין קומות החניון – נכון לתאריך כתיבת תיק השטח – הוא אטום.

5.1.3.2.4. חדרי מדרגות

חדרי מדרגות קומות 0-4:

בין הקומות 0-4 קיימים 4 גרמי מדרגות - פנימי:

1. ראשי - ממוקם בסמוך ללובי המעליות
2. משני צפוני - ממוקם בצד המזרחי של המבנה - מצפון
3. משני דרומי - ממוקם בצד המזרחי של המבנה - מדרום
4. חדר מדרגות נוסף - ממוקם באזור הדרומי של המבנה – מוביל חדר הדחסן.

חדרי מדרגות בקומות המינוס:

חדרי מדרגות קומה 1- קיימים 3 גרמי מדרגות:

1. חדר מדרגות ראשי – ממוקם בסמוך ללובי המעליות
2. משני דרומי – כניסה מרחבת החניון:
מוביל לרחבת הדשא לכיוון רחוב [REDACTED]
3. גרם מדרגות מעבר פנימי בצד המערבי – מוביל לקומת 2- בלבד
*לא ניתן לעלות דרכו לקומת הקרקע.

חדרי מדרגות קומה 2- עד קומה 3- : קיימים 3 גרמי מדרגות:

1. חדר מדרגות ראשי – ממוקם בסמוך ללובי המעליות
2. משני דרומי – כניסה מרחבת החניון:
מוביל לרחבת הדשא לכיוון רחוב [REDACTED]



5.1.3.3. נרד גישה, דרכי הדירה רחבות היערכות לרכבי כיבוי אש והצלה.

[Redacted]

נשיעה מכיוון [Redacted] = תיאור דרך חקצר ביותר – הכוונה ע"פ GOOGLE MAPS 16

[Redacted]

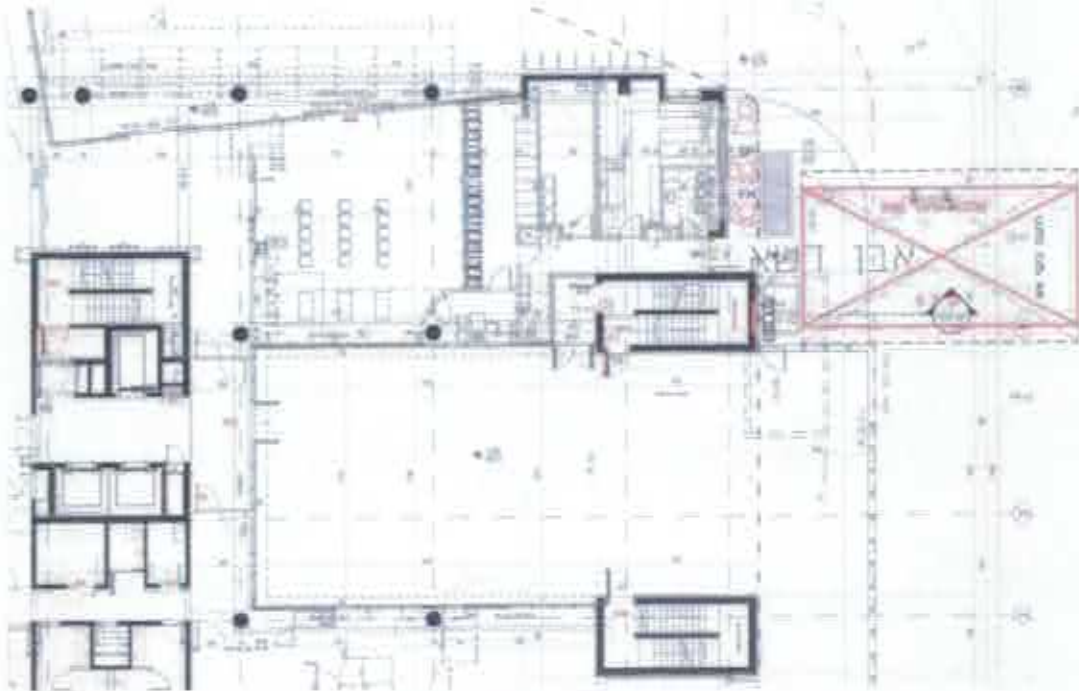


צילום דרך ראשית – צבעונית ע"ס התיאור לעיל



5.1.3.4. מיקום רחבות כינוס היערכות.

5.1.3.4.1. רחבת היערכות ראשית



רחבת היערכות של שירותי הכבאות נמצאת בחלק החיצוני של המבנה – באזור המזרחי

על צד הקיר מזרחי של המבנה ממוקמים הידרנט וברזי הסנקה

כמו כן ראה סימון רחבת היערכות על תוכנית השטח

בנוסף בתמונה לעיל ניתן להבחין ב-

- הידרנט חיצוני למבנה – (עמוד צהוב)

- דלת יציאת חירום מאזור בית המרקחת של המבנה

- ההידרנטים המצוים ברחבה זו:

- ברז שריפה

- מערכת הסנקה צנרת ספרינקלרים

- מערכת הסנקה צינור כיבוי אש

חזרה לעמוד הראשי



חלק צפוני

כניסה וחדירה ראשית למבנה ומפסקי חירום לכבאים



- בחץ מצד שמאל מסומנת רחבת כיבוי האש מהזווית של חזית הבניין
- החצים האנכיים מסמנים דלתות חדירה למבנה

חזרה לעמוד הראשי



5.2. תיאור סביבת המבנה - אזור מגורים.

5.3. תיאור מערכות אספקת המים והציוד לגילוי וכיבוי אש במבנה
(על כל אנפיו לרבות החניון)

5.3.1. ברז אספקת מים ראשי למבנה



5.3.2. ברז אספקת מים עירוני (מחוץ לגדר המבנה)



5.3.3. ברז אספקת מים חיצוני (בתוך גדר המבנה)

שלושתם, ראה תמונה מטה ↓





5.3.6. מערך משאבות מים - תיאור מלא ומפורט של המערכת

נמצא בקומה 3- כניסה מלובי מעליות - כולל את המערכות לספרינקלרים וכיבוי אש, *חדר בורות שאיבה ביוב וניקוז נמצא בקומת 3- מתחת לרמפה ירידה לחניון. מערכת המתזים נמצאת כל הזמן בלחץ הפעלה.

לחצים שנקבעו בפיקוד	תיאור ותכלית	סוג משאבה
הפעלה – PSI 75 הדממה – PSI 90	לשמור על לחץ במערכת. תוצרת – EBARS לספיקה של GPM5 כנגד עומד של PSI90	גויקי
הפעלה – PSI 60 הדממה – ידני בלבד	לספק ספיקות למתזים בשעת כיבוי תוצרת – ARMSTRONG לספיקה של GPM 300 כנגד עומד של PSI80	משאבה ראשית חשמלית

*הותקן ע"י חברת מנדלסון ש.בר

5.3.7. ברזי מתזים ראשי למבנה

חיבור מים ראשי - המבנה מוזן מוחיבור מים ראשי בקוטר 6" הממוקם בחזית הראשית של המבנה לכיוון מערב – בתוך נישא בנויה. חיבור מערכת המים כולל:

חיבור מערכת מים עירונית עם שני מדי מים - לצריכה ולכיבוי אש
החיבור מוזן את מערכת מילוי המאגר התחתון
החיבור מוזן בלחץ את כל הצרכנים
חיבור המים הראשי מספק (כהספקת חירום) מים גם למערכות כיבוי האש והספרינקלרים.

5.3.8. ברזי מתזים קומתיים.

מיקום	קוטר	טמפ'	סוג	תוצרת/ דגם
חניונים	"1/2	74°	QR	תלוי, ניצב, צדדי
שטחים ציבוריים	"1/2	74°	QR	תלוי, ניצב וצדדי כרום
משרדים	"1/2	74°	QR	תלוי, ניצב וצדדי כרום
חדר משאבות	"1/2	74°	QR	תלוי, ניצב, צדדי

חלוקה לאזורים – בכל קומה הוצבה תחנה של מערכת המתזים,

למערכת המתזים הותקנו: מגוף ניתוק, אל חוזר קומתי, מפסק זרימה, נקודת

ניקוז ובדיקה

בנוסף הותקנו גם – חיבורי הסנקה באזור רכזות כיבוי האש וכן מגופי הסנקה של

מערכת הספרינקלרים



5.3.11. מערכות כיבוי במבנה ובכלל זה מערכות לכיבוי אוטומטי באמצעות מים

(ספרינקלרים) או באמצעות חומר כיבוי אחר.

מערכת כיבוי האש מבוססת על שתי תתי מערכות

הידרנטים וגלגלונים להפעלה ידנית

מערכת מתזים - ספרינקלרים המופעלת אוטומטית.

מיקום לב המערכת	פריסת פעילות המערכת	סוג המערכת
חדר משאבות קומה 3-	פועלת בכל חלקי הבניין למעט: חדר תקשורת ראשי חדר UPS	ספרינקלר
חדר תקשורת ראשי ממוקם בקומה 3- לובי מעליות	קיימים שני חדרים עם בלונים חדר אל פסק-UPS וחדר תקשורת ראשי בנוסף קיימים בכל לוח חשמל יש 27 סח"כ מערכות קטנות	מערכת כיבוי גז ללוחות חשמל
תחנה בקומה 1 חדר הכנה לניתוח תחנה בקומה 2 לחדרי רנטגן	פועלת חדרים: ניתוח רנטגן לאחר התראה שנייה תופעל הסנקת מים	מערכת PRE ACTION הוצאת אויר ואז הסנקת מים

5.3.12. מערך גילוי אש ועשן:

5.3.12.1. מיקום מרכזת גילוי אש ועשן ראשית.

חדר תקשורת ראשי, מפלס קומת 1-	מיקום ↵
-------------------------------	---------

5.3.12.2. מיקום מרכזת גילוי אש ועשן משנית.

דלפק שומר, כניסה ראשית	מיקום ↵
------------------------	---------



5.4.4.4. דרכי גישה לחניון – פנימיים, דרך המבנה - חדרי מדרגות

חדרי מדרגות קומות 0-4 :

בין הקומות 0-4 קיימים 4 גרמי מדרגות - פנימי :

5. **ראשי** - ממוקם בסמוך ללובי המעליות
6. **משני צפוני** - ממוקם בצד המזרחי של המבנה - מצפון
7. **משני דרומי** - ממוקם בצד המזרחי של המבנה - מדרום
8. חדר מדרגות נוסף - ממוקם באזור הדרומי של המבנה – מוביל חדר הדחסן.

חדרי מדרגות בקומות המינוס :

חדרי מדרגות קומה 1- קיימים 3 גרמי מדרגות :

4. חדר מדרגות ראשי – ממוקם בסמוך ללובי המעליות
5. משני דרומי – כניסה מרחבת החניון :
6. גרם מדרגות מעבר פנימי בצד המערבי – מוביל לקומת 2- בלבד
*לא ניתן לעלות דרכו לקומת הקרקע.

חדרי מדרגות קומה 2- עד קומה 3- : קיימים 3 גרמי מדרגות :

3. חדר מדרגות ראשי – ממוקם בסמוך ללובי המעליות
 4. משני דרומי – כניסה מרחבת החניון :
- מוביל לרחבת הדשא לכיוון רחוב**
- **קיימות שתי דלתות כניסה לקומה 3- אחת מדרום ואחת ממזרח שתיהן מובילות ללובי המעליות**



5.4.4.5. אמצעי שחרור עשן בקומות החניון.

– מופעל דרך מערכת פינוי עשן לב המערכת נמצא בקומת 2-

חזרה לעמוד הראשי



5.5. מערך החשמל והאנרגיה במבנה :

5.5.1. מערך החשמל יכלול תיאור של-

5.5.1.1. חדר חברת חשמל =

חדר חשמל – יציאה מכיוון מזרח, ממקום בחניון 1-
 ממול ליציאה – כיוון מזרח



5.5.1.2. מיקום השנאים - ממקום בקומת 1-

5.5.1.3. לוחות החשמל הראשיים והקומתיים

מיקום	קומה
אל מול מדרגות החירום -נמצא בפרוזדור יציאה לחניון	3-
אל מול מדרגות החירום -נמצא בפרוזדור יציאה לחניון	2-
אל מול מדרגות החירום -נמצא בפרוזדור יציאה לחניון	1-
	קרקע
פרוזדור מזרחי ביציאה מהלובי מעליות	א'
פרוזדור מזרחי ביציאה מהלובי מעליות	ב'
פרוזדור מזרחי ביציאה מהלובי מעליות	ג'
מבואה ראשית	גג



• **חדר תקשורת ראשי – קומה 4**

תיאור מערכות

סוג המערכת	פריסת פעילות המערכת	מיקום לב המערכת
ספרינקלר	פועלת בכל חלקי הבניין למעט: חדר תקשורת ראשי חדר UPS	חדר משאבות קומה 3-
מערכת ביבוי גז ללוחות חשמל	קיימים שני חדרים עם בלונים חדר אל פסק-UPS וחדר תקשורת ראשי בנוסף קיימים בכל לוח חשמל יש 27 סה"כ מערכות קטנות	חדר תקשורת ראשי ממוקם בקומה 3- לובי מעליות
מערכת PRE ACTION הוצאת אויר ואז הסנקת מים	פועלת חדרים: ניתוח רנטגן לאחר התראה שנייה תופעל הסנקת מים	תחנה בקומה 1 חדר הכנה לניתוח תחנה בקומה 2. לחדרי רנטגן

מיקום מרכזת גילוי אש ועשן ראשית - חדר תקשורת ראשי, מפלס קומת 1-



פיר תקשורת – דרך חדרי תקשורת

[חזרה לעמוד הראשי](#)



5.6.1.2. חדרי מדרגות משניים

קיימים שני גרמי מדרגות משניים

שניהם מובילים ומתחברים מקומות א-ג ועד כולל קומות החניון

לקצה המבנה - לחלקו המזרחי

שני חדרי המדרגות הצפוני והדרומי מובילים למדשאה המזרחית

= אזור פריסת הכוחות בחירום

*קיים שער שאליו יש שרשרת שלשלאות

<בסמוך לחדר המדרגות המשני צפוני

! אין יציאה דרך המדרגות חירום המשניים הצפוניים

תמונות להמחשה מקומה **א** במבנה - יצילום מנקודת הלובי מעליות

5.6.1.2.1. חדר מדרגות כושני - צפוני



מוביל ל-



בתמונה מטה - תמונה מקומת קרקע \perp

מקום כינוס חדר המדרגות הצפוני - המוביל למדשאה המזרחית של המבנה

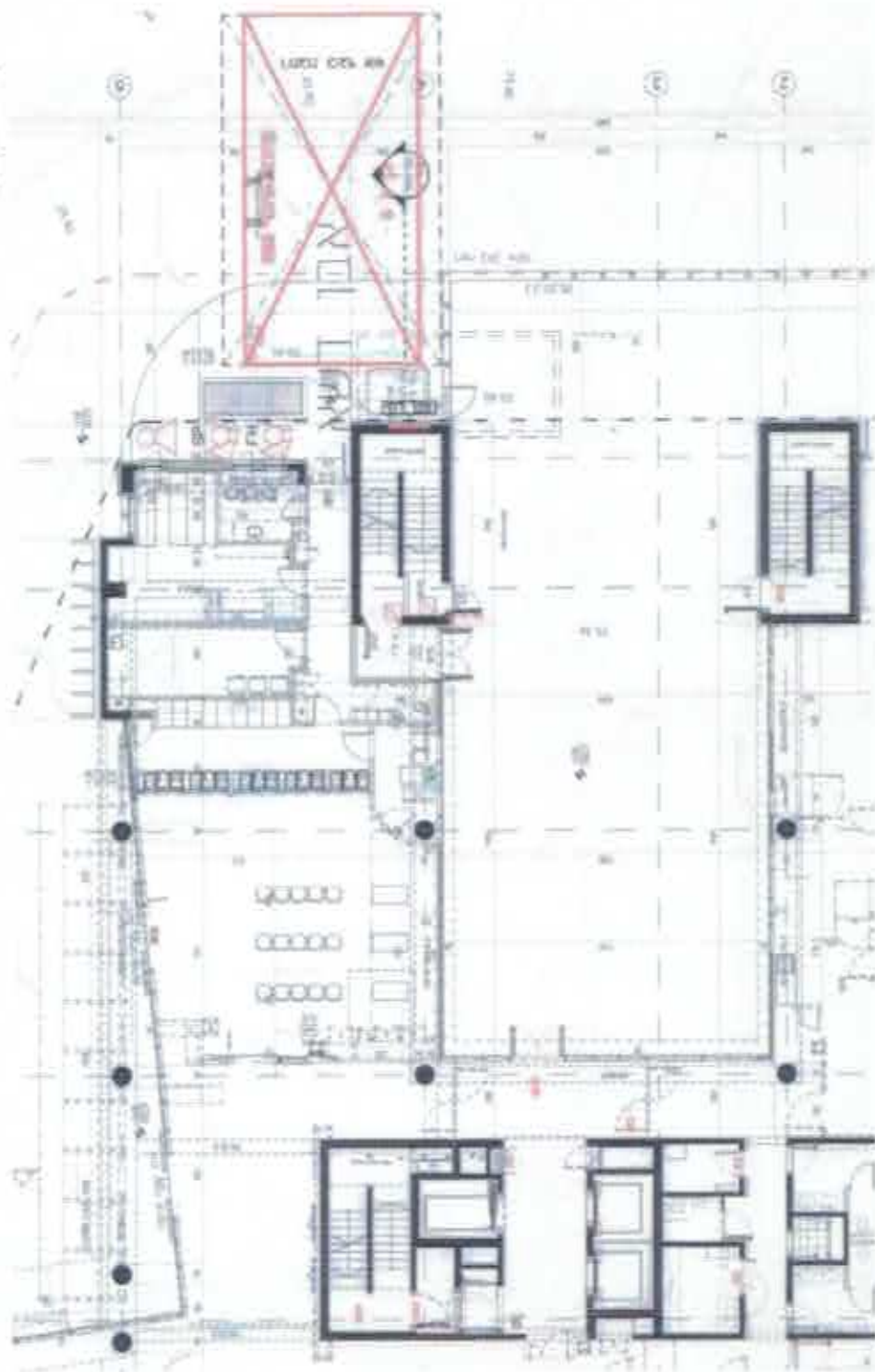


בתמונה מטה \perp מסומנת דלת היציאה של גרם מדרגות זה



5.6.2. דרכי מילוט מהמבנה

שרטוט אדריכלי – קומת הקרקע





צד מזרח - מבנה :

חלק מזרחי של המבנה - מוביל לרחוב

רחבת ההיערכות של שירותי הכבאות נמצאת בחלק החיצוני של המבנה – באזור המזרחי

- דלת יציאת חירום מאזור של המבנה לכיוון מזרח

- דלת יציאת חירום מחלקו הדרום מזרחי של אזור המשרדים בקומת הקרקע



בתמונה מטה: צילום מרכז הצד המזרחי של המבנה – 3 יציאות חירום

צפונית – חדר מדרגות משני (לא ניתן להגיע אליו מהבית מרקחת)

אמצעית, מרכזית – מלובי המעליות – חדר מדרגות ראשי

דרומית – חדר מדרגות משני



1 חלון מילוט

קיים מעל רחבת פריסת החירום הראשית בקומה 1

באותה נקודה מסומנים בחץ מעל רחבת כיבוי אש ראשית לכל אורך הבניין



5.6.3 מערכת כריזה+

5.6.4 מערך הקשר הפנימי (טלפון כבאים / פאנל פיקוד כבאים) תיאור הפאנל על כל אמצעיו

* לוח פיקוד כבאים קומת קרקע – כניסה למבנה



לוח פיקוד כבאים נמצא בכניסה למבנה ובו יש לחצן ממוחם מיקרופון מערכת כריזה לוח פיקוד ובקרה ראשי למערכת כיבוי אש אינטרקום למערכת דו סטרית לאזורי המחסה



קיימת מערכת כריזה אשר לב המערכת ממוקם בכניסה הראשית של המבנה

קיים מערך אינטרקום קומתי כגיבוי



חזרה לעמוד הראשי



5.8.1.2. מוקדי סיכון עיקריים במבנה

- **חדר חשמל ראשי** - חדר חשמל ראשי של מבנה - נמצא בקומה (1-).
- **קומת חניון מכוניות** - במבנה 3 קומות לחניון מכוניות. בכל חניון עשרות מכוניות, כאשר בכל מכונית כ- 20-40 ליטר דלק.
- **ציוד במבנה** - הכוללות ציוד משרדי ומחשבים רבים.
- **מיכלי גז** - קומת גג (4) - קלינטיקה צוק
- **אחסון סולר** - מתחת לגנרטור יש טנק של 750 ליטר יש לידו מטף, מוזן ישירות מחביות.
- **חדר טרנספורמציה** - קומה 1 - משמאל לחדר חשמל ראשי מעמידה מול הדלת - צפון מזרח.
- **שנאי יבש**, לוח ניתוק יש אוורור ע"י מאווררים מתחת לשנאי
- **קומה 4** - גג המבנה - משמש רק אזור תפעולי: חדר מכוניות/ גז / מערכות.
 - בקומה 4 יש שני חדרי חמצן - סה"כ 12 בלונים בחדר קיימת מערכת אוורור ע"י מפוח מערכת כיבוי ע"י ספרינקלרים.

5.8.1.3. פירוט גורמים העלולים לעכב את פעולות כוחות הכיבוי וההצלה.

התייחסות לשער גלילה המוביל לחניון

- שער גלילה (אלומיניום) אזור דרומי - מוביל לדחסן
- נתיב חדירה כיוון מערב דרך חניון

גובה מעבר מירבי דרך שער גלילה	2.55 מ'
רוחב מעבר מירבי דרך שער גלילה	6.50 מ'

- רדיוס הסיבוב על הציר הדרך של 12 מ' לפחות
- רדיוס נקי ממכשולים של 16 מ' לפחות
- בתוכנית מצוין כי עשויה להיות סטייה של 15%

מעבר לכך השטח פתוח ללא כל מכשול בטחוני מסוג - גדר, שער



5.8.1.4. פירוט האירועים בעלי השכיחות הגבוהה ביותר

תרחישי יחוס

תרחישי הייחוס העלולים להתרחש **במבנה** , והשלכתם על העובדים והרכוש בחברה מפורטים להלן:

שריפה

שריפה עלולה להיגרם כתוצאה מאחד מגורמי הסיכון, תהליך השריפה ילווה בפליטת חום לסביבה באחד מהאופנים הבאים:

קרינה

קרינה ישירה ממוקד האש תפלט אל הסביבה, תוך גרימה להתלקחות החומרים אשר נמצאים בטווח הקרינה.
לעובדים ולאורחים אשר ימצאו בטווח הקרינה יגרמו כוויות ותמנע היכולת להימלט.

הסעה

התפשטות חום השריפה בשטח המבנה, כאשר כל קומה מהווה שני אנפי אש, ובמקרה שדלתות האש לא יתפקדו כל הקומה תהווה חלל אש אחד, שיתהווה מיידית ע"י הסעה ותנועת הגזים החמים על פני התקרה, תוך כדי כך שהגזים החמים יגרמו להתפשטות האש ליתר חלקי המבנה ע"י כך שיגרמו להתלקחות חומרים ציוד משרדי, מחשבים כאשר הם יחלפו על פניהם.
גזי השריפה החמים עלולים לגרום לשריפה בבגדי העובדים והאורחים ולכוויות לנמלטים הנמצאים במסלול תנועת החום.
חום לאורך זמן ממושך, עלול לגרום להתמוטטות חפצים ונפילת חלקי מבנה וחלונות הזכוכית, אשר עלולים לפגוע בעובדים והאורחים וכן לחסום את דרכי המילוט.

הולכה

התפשטות החום ע"י הולכת חום, מתבצעת כאשר חום עובר מאזור אחד לאזור שני ע"י הולכה דרך התווך, אשר נמצא בין שני הצדדים. כאשר צד אחד מתחמם באזור השריפה, הטמפרטורה עולה מצידו השני של התווך, תוך התפשטות השריפה מעברו השני.

שריפה חלקית

שריפה חלקית, בנוסף לשריפה רגילה, מלווה ביצירת עשן ופליטת גזים רעלים של תוצרי שריפה, כאשר הנפוץ ביניהם הוא חד תחמוצת הפחמן (CO) הידוע כגז חנק.

סיכוני עשן

העשן גורם להגבלת טווח הראיה. האדם השווה בתוך עשן מאבד את חוש הכוון וההתמצאות וכתוצאה מכך מאבדים את היכולת להימלט.
העשן החם חוסם את דרכי המילוט והיכולת לעבור דרכו.
שאיפת תוצרי השריפה החמים, גורמים לכוויות פנימיות בראות, אשר מקשות על הנשימה אשר במצב קשה עלולה לגרום לחנק.

חורה לעמוד הראשי



5.8.3.1. נהלי פינוי ע"י בעלי המבנה בעת אירוע - בהתאם לאירועים שפורטו בסעיף 5.8.1.4.

5.8.3.2. נהלי היערכות לטיפול באירוע ע"י בעלי המבנה - בהתאם לאירועים, שפורטו בסעיף-

5.8.1.4 הנהלים יתייחסו לפעולות הראשוניות שיבוצעו ע"י בעלי המבנה / העסק עד להגעת כוחות ההצלה, כגון: כריזה, ניתוק מערכות האנרגיה.

היערכות החברה כתנאי מוקדם¹

ההיערכות והפעולה המהירה של כוחות שירותי הכבאות וההצלה מבוססת על קבלת אינפורמציה מלאה ומקיפה שתספק [REDACTED] בעת אירוע חירום: מיקום השריפה, היקפה ואם ישנם לכודים).

על אף הסכנות והסיכונים הקיימים במבנה, כל האמצעים ומתקני בטיחות האש שהותקנו, מגבירים את הבטיחות מקטינים וממתנים את הסכנות לחיי אדם ורכוש.

זאת בתנאי:

- ⚡ אחזקת המתקנים והציוד ברמה גבוהה עם בקרה מתמדת.
- ⚡ הקפדה מרבית על סדר וניקיון
- ⚡ אחזקת המתקנים והציוד בכשירות מבצעית גבוהה לזמינות והפעלה
- ⚡ הצטיידות באמצעים: להגנת נשימה, להתמודדות עם חומ"ס וקשר שליטה
- ⚡ יצירה והגדרת דרכי מילוט, התרעות והיערכות ללוחמה באש בעת תקרית והצלת חיים
- ⚡ עדכון תיק-השטח וקריאה מעמיקה תוך גזירת תובנות פנים ארגונית לביצוע ובקרה

¹ מידע זה הינו חלק מקווים מנחים ואינו מהווה ייעוץ ובחינה פרטנית של המפעל בנושא היערכות למצבי חירום.
[חזרה לעמוד הראשי](#)